

# ETAT DESCRIPTIF du Lot **SAN47**

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

| <p><b>AGENCE BARROSO</b><br/> <b>Le Chalet</b><br/> <b>64440 GOURETTE</b></p> <p><b>TEL: 05.59.05.10.13 Fax: 05.59.05.12.30</b><br/> <b>Mail: info@gourette-immmo.fr</b></p> <p>Carte Professionnelles N°1080 T/G<br/> délivrées par la Préfecture<br/> des Pyrénées Atlantiques<br/> R.C.A OLORON: 439 708 363</p>  | <p><b>Adresse du bien loué</b> Résidence: <b>SANCTUS</b><br/> <b>N°47- 1<sup>er</sup> étage</b></p> <p><b>64440 GOURETTE</b></p>  |                                    |          |            |                                  |                           |     |                            |               |           |              |        |     |                                   |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |
|--|---|------------------------------------|----------|------------|----------------------------------|---------------------------|-----|----------------------------|---------------|-----------|--------------|--------|-----|-----------------------------------|-----|-----------|-----|------------------|-----|------------|-----|----------------|-----|-----------|--|----------------------|-----|--|--|
| <p><b>Descriptif</b></p>   | <p>Type de bien: Studio cabine Surface : <b>27</b> m<sup>2</sup><br/> Situation: Centre station Pièce(s) : 1<br/> Vue: Montagnes Chambre (s) : 0<br/> Exposition: S/E Nbre Maximum Occupants : 6<br/> Nuissances:</p>   |                                    |          |            |                                  |                           |     |                            |               |           |              |        |     |                                   |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |
| <p>Rés Sanctus n°23 sur plan station, à 50m des pistes, ascenseur, accès à la résidence par un escalier l'hiver. Commerces à 100m.<br/> Studio équipé et meublé pour 6 pers, 1<sup>er</sup> étage, vue montagne, 27m<sup>2</sup>, expo est, balcon, chauffage collectif. Entrée alcôve 2x2 lits sup., sdb lavabo, douche et WC indépendants. Séjour canapé lit 2 pl, TV. cuisine: plaque vitro 4 feux, Four, frigo avec bac conservateur, lave-vaisselle, cafetière électrique, grille pain, théière.<br/> En Option:<br/> Formules RESTAURATION( petit déjeuner, diner, 1/2 pension), Linge de toilette, Ménage journalier et de départ, Arrivée matinale.<br/> Hiver: Location de matériel SKILOC, Remontées Mécaniques SKIPASS, Parking,<br/> Eté: LOUPASS (remontées mécaniques et remises commerçants et activités)</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Désignation pièce / m<sup>2</sup></th> <th>Couchage</th> <th>Vue</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Entrée cabine 8,0 m<sup>2</sup></td> <td>2x2 Lits superposés en 80</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Séjour 16,0 m<sup>2</sup></td> <td>Canapé BZ 140</td> <td>Montagnes</td> </tr> <tr> <td>Coin-cuisine</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Salle de bains 2,0 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>   | Désignation pièce / m <sup>2</sup> | Couchage | Vue        | Entrée cabine 8,0 m <sup>2</sup> | 2x2 Lits superposés en 80 |     | Séjour 16,0 m <sup>2</sup> | Canapé BZ 140 | Montagnes | Coin-cuisine |        |     | Salle de bains 2,0 m <sup>2</sup> |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |
| Désignation pièce / m <sup>2</sup>   | Couchage  | Vue                                |          |            |                                  |                           |     |                            |               |           |              |        |     |                                   |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |
| Entrée cabine 8,0 m <sup>2</sup>   | 2x2 Lits superposés en 80   |                                    |          |            |                                  |                           |     |                            |               |           |              |        |     |                                   |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |
| Séjour 16,0 m <sup>2</sup>   | Canapé BZ 140   | Montagnes                          |          |            |                                  |                           |     |                            |               |           |              |        |     |                                   |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |
| Coin-cuisine   |   |                                    |          |            |                                  |                           |     |                            |               |           |              |        |     |                                   |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |
| Salle de bains 2,0 m <sup>2</sup>  |   |                                    |          |            |                                  |                           |     |                            |               |           |              |        |     |                                   |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |
| <p><b>Distance</b></p> <p>Centre Station: 20m Piscine Municipale : 12 km<br/> Commerces: 50m Station Thermale : 8 km<br/> Pistes Alpin : 80m Gare (Pau) : 50 km<br/> Ecole de ski : 50m Aéroport (Pau) : 60 km<br/> Pistes Fond : 4 km Mer (Biarritz) : 170 km</p>   | <p>Construction classique en dur : oui Ascenseur : oui<br/> Logement situé dans un immeuble : oui Balcon : oui<br/> Eau chaude et froide : oui Terrasse : non<br/> Electricité : 220 V Vaisselle pour : 6</p> <p><b>Contraintes</b></p> <p>Animaux acceptés : oui Catégorie : Studio cabine<br/> Co-occupé : non</p>  |                                    |          |            |                                  |                           |     |                            |               |           |              |        |     |                                   |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |
|  | <p><b>Confort</b></p> <table> <tr> <td>Réfrigérateur</td> <td>oui</td> <td>Télévision</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>2 plaques</td> <td>oui</td> <td>Fer à repasser</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>4 plaques</td> <td>non</td> <td>Douche</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Four ou mini Four</td> <td>oui</td> <td>Baignoire</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Four Micro-ondes</td> <td>non</td> <td>WC séparés</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Lave vaisselle</td> <td>non</td> <td>Téléphone</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cafetière électrique</td> <td>oui</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | Réfrigérateur                      | oui      | Télévision | oui                              | 2 plaques                 | oui | Fer à repasser             | non           | 4 plaques | non          | Douche | oui | Four ou mini Four                 | oui | Baignoire | non | Four Micro-ondes | non | WC séparés | oui | Lave vaisselle | non | Téléphone |  | Cafetière électrique | oui |  |  |
| Réfrigérateur  | oui   | Télévision                         | oui      |            |                                  |                           |     |                            |               |           |              |        |     |                                   |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |
| 2 plaques  | oui   | Fer à repasser                     | non      |            |                                  |                           |     |                            |               |           |              |        |     |                                   |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |
| 4 plaques  | non   | Douche                             | oui      |            |                                  |                           |     |                            |               |           |              |        |     |                                   |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |
| Four ou mini Four  | oui   | Baignoire                          | non      |            |                                  |                           |     |                            |               |           |              |        |     |                                   |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |
| Four Micro-ondes   | non   | WC séparés                         | oui      |            |                                  |                           |     |                            |               |           |              |        |     |                                   |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |
| Lave vaisselle   | non   | Téléphone                          |          |            |                                  |                           |     |                            |               |           |              |        |     |                                   |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |
| Cafetière électrique   | oui   |                                    |          |            |                                  |                           |     |                            |               |           |              |        |     |                                   |     |           |     |                  |     |            |     |                |     |           |  |                      |     |  |  |

