

# ETAT DESCRIPTIF du Lot **SAN136**

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

**AGENCE BARROSO**  
Le Chalet  
64440 GOURETTE

TEL: 05.59.05.10.13  
Mail: info@gourette-immmo.fr

Carte Professionnelles N°1080 T/G  
délivrées par la Préfecture  
des Pyrénées Atlantiques  
R.C.A OLORON: 439 708 363

Adresse du bien loué Résidence: **SANCTUS**  
**N°136- Etage 6°**

**64440 GOURETTE**

Type de bien: Studio confort Surface : **27** m<sup>2</sup>  
Situation: Pied des pistes Pièce(s) : 1  
Vue: Montagnes Chambre (s) : 0  
Exposition: Est Nbre Maximum Occupants : 6  
Nuissances:

## Descriptif

Rés Sanctus n°23 sur plan station, à 50m des pistes, ascenseur, accès à la résidence par un escalier l'hiver. Commerces à 100m.

Studio équipé et meublé pour 6 pers, 6°étage, vue montagne, 27m<sup>2</sup>, expo est, chauffage collectif. Entrée alcôve 2\*2 lits sup., sdb lavabo, baignoire et WC indépendants. Séjour canapé lit 2 pl, TV. cuisine: plaque vitro 4 feux, Four/MO, frigo avec bac conservateur, lave-vaisselle, cafetière électrique, grille pain. Non fumeur.

En supplément : taxe de séjour. Animaux acceptés et payants.

En option : formules RESTAURATION (petit déjeuner, diner, 1/2 pension), linge de toilette, ménage journalier et de départ, arrivée matinale.

Hiver : location de matériel SKILOC, remontées mécaniques SKIPASS.

Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue
Entrée alcôve 8,0 m <sup>2</sup>	2 x 2 Lits 80 superposés	
Séjour 16,0 m <sup>2</sup>	Canapé lit en 160 2 couchages	Montagnes
Coin-cuisine		
Salle de bains 2,0 m <sup>2</sup>		
WC 1,5 m <sup>2</sup>		

Construction classique en dur : oui Ascenseur : oui  
Logement situé dans un immeuble : oui Balcon : oui  
Eau chaude et froide : oui Terrasse : non  
Electricité : 220 V Vaisselle pour : 6

## Contraintes

Animaux acceptés : oui Catégorie : Studio confort  
Co-occupé : non

## Confort

Réfrigérateur	oui	Télévision	oui
2 plaques	non	Fer à repasser	non
4 plaques	oui	Douche	non
Four ou mini Four	oui	Baignoire	oui
Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui
Lave vaisselle	oui	Téléphone	
Cafetière électrique	oui		

## Distance

Centre Station: 20m	Piscine Municipale : 12 km
Commerces: 50m	Station Thermale : 8 km
Pistes Alpin : 80m	Gare (Pau) : 50 km
Ecole de ski : 50m	Aéroport (Pau) : 60 km
Pistes Fond : 4 km	Mer (Biarritz) : 170 km

