

ETAT DESCRIPTIF du Lot **PRI61**

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

<p>AGENCE BARROSO Le Chalet 64440 GOURETTE</p> <p>TEL: 05.59.05.10.13 Fax: 05.59.05.12.30 Mail: info@gourette-immo.fr</p> <p>Carte Professionnelles N°1080 T/G délivrées par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques R.C.A OLORON: 439 708 363</p>	<p>Adresse du bien loué Résidence: PRIMEVERES N°61 - 4^{ème} étage</p> <p>64440 GOURETTE</p>																																	
<p>Descriptif</p>	<p>Type de bien: 3 pièces cabine confort Surface : 90 m² Situation: Haut de station Pièce(s) : 5 Vue: Pistes Chambre (s) : 3 Exposition: S/O Nbre Maximum Occupants : 10 Nuissances:</p>																																	
<p>Rés Primevères n°11 sur plan station, à 280m des pistes, ascenseur. Commerces à 250m. Appartement équipé et meublé catégorie confort pour 8/10 pers, 4^{ème} étage, vue pistes, 90m², balcon expo S.O, chauffage élec. Entrée alcôve 2 lits superposés, sdb lavabo, douche et WC indépendants. Chambre lit 140. Séjour/salon canapé, TV. Coin repas et cuisine ouverte: plaque vitro 4 feux, four, frigo, congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes, cafetière électrique. A l'étage: 1 chambre lit 140, 1 coin nuit lit gigogne, 1 cabine lit 140, 1 sdb et WC indépendants.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Désignation pièce / m²</th> <th>Couchage</th> <th>Vue</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Chambre 1</td> <td>8,5 m² Lit 140</td> <td>Montagne-Station</td> </tr> <tr> <td>Coin montagne</td> <td>6,0 m² 2 Lits 90 superposés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Séjour/salon</td> <td>20,0 m²</td> <td>Montagne- Pistes</td> </tr> <tr> <td>Cuisine américaine</td> <td>5,7 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Salle à manger</td> <td>8,0 m²</td> <td>Montagne- Pistes</td> </tr> <tr> <td>WC</td> <td>1,2 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Salle d'eau</td> <td>2,8 m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Chambre 2</td> <td>11,0 m² Lit 140</td> <td>Montagne- Pistes</td> </tr> <tr> <td>Coin nuit</td> <td>5,0 m² Lit gigogne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cabine</td> <td>7,2 m² Lit 140</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Construction classique en dur : oui Ascenseur : oui Logement situé dans un immeuble : oui Balcon : oui Eau chaude et froide : oui Vaisselle pour : 10 Electricité : 220 V Catégorie : 3 pièces cabine</p>	Désignation pièce / m ²	Couchage	Vue	Chambre 1	8,5 m ² Lit 140	Montagne-Station	Coin montagne	6,0 m ² 2 Lits 90 superposés		Séjour/salon	20,0 m ²	Montagne- Pistes	Cuisine américaine	5,7 m ²		Salle à manger	8,0 m ²	Montagne- Pistes	WC	1,2 m ²		Salle d'eau	2,8 m ²		Chambre 2	11,0 m ² Lit 140	Montagne- Pistes	Coin nuit	5,0 m ² Lit gigogne		Cabine	7,2 m ² Lit 140	
Désignation pièce / m ²	Couchage	Vue																																
Chambre 1	8,5 m ² Lit 140	Montagne-Station																																
Coin montagne	6,0 m ² 2 Lits 90 superposés																																	
Séjour/salon	20,0 m ²	Montagne- Pistes																																
Cuisine américaine	5,7 m ²																																	
Salle à manger	8,0 m ²	Montagne- Pistes																																
WC	1,2 m ²																																	
Salle d'eau	2,8 m ²																																	
Chambre 2	11,0 m ² Lit 140	Montagne- Pistes																																
Coin nuit	5,0 m ² Lit gigogne																																	
Cabine	7,2 m ² Lit 140																																	
<p>Distance</p>	<p>Confort</p>																																	
<p>Centre Station: 250m Piscine Municipale : 12 km Commerces: 300m Station Thermale : 8 km Pistes Alpin : 250m Gare (Pau) : 50 km Ecole de ski : 300m Aéroport (Pau) : 60 km Pistes Fond : 4 km Mer (Biarritz) : 170 km</p>	<p>Réfrigérateur oui Télévision oui 2 plaques non Fer à repasser non 4 plaques oui Douche oui Four ou mini Four oui Baignoire oui Four Micro-ondes oui WC séparés oui Lave vaisselle oui Téléphone Cafetière électrique oui</p>																																	

