

# ETAT DESCRIPTIF du Lot D4

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

<p><b>AGENCE BARROSO</b>  <b>12 route du Col d'Aubisque - Le Chalet</b>  <b>64440 GOURETTE</b></p> <p><b>TEL: 05.59.05.10.13</b>  <b>Mail: info@gourette-immo.fr</b></p> <p>Carte Professionnelle          CPI 6402 2016 000 009 853          délivrée par la CCI des Pyrénées Atlantiques          R.C.S PAU 439 708 363</p>	<p><b>Adresse du bien loué</b> Résidence: <b>MARMOTTES</b>  <b>N° D4 - 4<sup>e</sup> étage</b></p> <p style="text-align: right;"><b>64440 GOURETTE</b></p>																																										
Descriptif	<p>Type de bien: Studio confort      Surface : <b>26</b> m<sup>2</sup>          Situation: Pied des pistes      Pièce(s) : 1          Vue: Pistes      Chambre (s) : 0          Exposition: Sud-Est      Nbre Maximum Occupants : 4          Nuissances:</p>																																										
<p>Rés Les Marmottes n°17 sur le plan station, à 30m des pistes, place Sarrière, ascenseur. Commerces à 150m.          Studio confort équipé et meublé pour 4 pers, 4<sup>e</sup> étage, vue pistes, 26m<sup>2</sup>, balcon expo Sud-est, chauffage élec. Entrée alcôve 2 lits sup, sdb lavabo, douche. WC indépendants. Séjour canapé lit 2 pl, TV. Coin cuisine: plaque vitro 4 feux, four, Mo., frigo, cafetière électrique, grille pain, robot. <b>NON FUMEUR</b>. Draps fournis.</p> <p>En supplément : taxe de séjour. Animaux acceptés et payants.          En option : formules RESTAURATION (petit déjeuner, diner, 1/2 pension), linge de toilette, ménage journalier et de départ, arrivée matinale.          Hiver : location de matériel SKILOC, remontées mécaniques SKIPASS.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc;"> <th style="text-align: left;">Désignation pièce / m<sup>2</sup></th> <th style="text-align: left;">Couchage</th> <th style="text-align: left;">Vue</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Entrée alcôve</b> 5,0 m<sup>2</sup></td> <td><b>2 Lits superposés en 90</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Séjour</b> 16,0 m<sup>2</sup></td> <td><b>Canapé lit en 160</b></td> <td><b>Pistes</b></td> </tr> <tr> <td><b>Coin-cuisine</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Salle de bains</b> 2,0 m<sup>2</sup></td> <td><b>1 Douche</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>WC</b> 1,0 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue	<b>Entrée alcôve</b> 5,0 m <sup>2</sup>	<b>2 Lits superposés en 90</b>		<b>Séjour</b> 16,0 m <sup>2</sup>	<b>Canapé lit en 160</b>	<b>Pistes</b>	<b>Coin-cuisine</b>			<b>Salle de bains</b> 2,0 m <sup>2</sup>	<b>1 Douche</b>		<b>WC</b> 1,0 m <sup>2</sup>																										
Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue																																									
<b>Entrée alcôve</b> 5,0 m <sup>2</sup>	<b>2 Lits superposés en 90</b>																																										
<b>Séjour</b> 16,0 m <sup>2</sup>	<b>Canapé lit en 160</b>	<b>Pistes</b>																																									
<b>Coin-cuisine</b>																																											
<b>Salle de bains</b> 2,0 m <sup>2</sup>	<b>1 Douche</b>																																										
<b>WC</b> 1,0 m <sup>2</sup>																																											
Distance	<p>Construction classique en dur : oui      Ascenseur : oui          Logement situé dans un immeuble : oui      Balcon : oui          Eau chaude et froide : oui      Terrasse : non          Electricité : 220 V      Vaisselle pour : 4</p> <p><b>Contraintes</b></p> <p>Animaux acceptés : oui      Catégorie : Studio confort          Co-occupé : non</p>																																										
<table style="width: 100%;"> <tr> <td>Centre Station: 50m</td> <td>Piscine Municipale : 12 km</td> </tr> <tr> <td>Commerces: 20m</td> <td>Station Thermale : 8 km</td> </tr> <tr> <td>Pistes Alpin : 150m</td> <td>Gare (Pau) : 50 km</td> </tr> <tr> <td>Ecole de ski : 50m</td> <td>Aéroport (Pau) : 60 km</td> </tr> <tr> <td>Pistes Fond : 4 km</td> <td>Mer (Biarritz) : 170 km</td> </tr> </table>	Centre Station: 50m	Piscine Municipale : 12 km	Commerces: 20m	Station Thermale : 8 km	Pistes Alpin : 150m	Gare (Pau) : 50 km	Ecole de ski : 50m	Aéroport (Pau) : 60 km	Pistes Fond : 4 km	Mer (Biarritz) : 170 km	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #cccccc; font-weight: bold;"> <th colspan="4">Confort</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Réfrigérateur</td> <td>oui</td> <td>Télévision</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>2 plaques</td> <td>non</td> <td>Fer à repasser</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>4 plaques</td> <td>oui</td> <td>Douche</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Four ou mini Four</td> <td>oui</td> <td>Baignoire</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Four Micro-ondes</td> <td>oui</td> <td>WC séparés</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Lave vaisselle</td> <td>oui</td> <td>Téléphone</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cafetière électrique</td> <td>oui</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Confort				Réfrigérateur	oui	Télévision	oui	2 plaques	non	Fer à repasser	non	4 plaques	oui	Douche	oui	Four ou mini Four	oui	Baignoire	non	Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui	Lave vaisselle	oui	Téléphone		Cafetière électrique	oui		
Centre Station: 50m	Piscine Municipale : 12 km																																										
Commerces: 20m	Station Thermale : 8 km																																										
Pistes Alpin : 150m	Gare (Pau) : 50 km																																										
Ecole de ski : 50m	Aéroport (Pau) : 60 km																																										
Pistes Fond : 4 km	Mer (Biarritz) : 170 km																																										
Confort																																											
Réfrigérateur	oui	Télévision	oui																																								
2 plaques	non	Fer à repasser	non																																								
4 plaques	oui	Douche	oui																																								
Four ou mini Four	oui	Baignoire	non																																								
Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui																																								
Lave vaisselle	oui	Téléphone																																									
Cafetière électrique	oui																																										
   	  																																										
																																											