

# ETAT DESCRIPTIF du Lot **San37**

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

<p><b>AGENCE BARROSO</b>  <b>12 route du Col d'Aubisque - Le Chalet</b>  <b>64440 GOURETTE</b></p> <p><b>TEL: 05.59.05.10.13</b>  <b>Mail: info@gourette-immobilier.fr</b></p> <p>Carte Professionnelle          CPI 6402 2016 000 009 853          délivrée par la CCI des Pyrénées Atlantiques          R.C.S PAU 439 708 363</p>	<p><b>Adresse du bien loué</b> Résidence: <b>SANCTUS</b>  <b>N°37- Etage 1°</b></p> <p><b>64440 GOURETTE</b></p>																												
<p><b>Descriptif</b></p>	<p>Type de bien: Studio confort Surface : <b>27 m<sup>2</sup></b>          Situation: Pied des pistes Pièce(s) : <b>1</b>          Vue: Montagnes Chambre (s) : <b>0</b>          Exposition: Est Nbre Maximum Occupants : <b>6</b>          Nuissances:</p>																												
<p>Résidence Sanctus n°23 sur le plan de la station, accessible à pied par un cheminement délimité sur 100 m. Les pistes de ski sont situées à 250 mètres (en raison de travaux) et les commerces à 150 mètres.</p> <p>Studio équipé et meublé pour 6 pers, 1<sup>er</sup> étage, vue montagne, 27m<sup>2</sup>, expo est, chauffage collectif. Entrée alcôve 2*2 lits sup., sdb lavabo, douche et WC indépendants. Séjour canapé lit 2 pl, TV. cuisine: plaque vitro 4 feux, Four/MO, frigo avec bac conservateur, lave-vaisselle, cafetière électrique, grille pain. WIFI</p> <p>En supplément : taxe de séjour. Animaux acceptés et payants.          En option : formules RESTAURATION (petit déjeuner, diner, 1/2 pension), linge de toilette, ménage journalier et de départ, arrivée matinale.          Hiver : location de matériel SKILOC, remontées mécaniques SKIPASS.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Désignation pièce / m<sup>2</sup></th> <th>Couchage</th> <th>Vue</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Entrée coin montagne 8,0 m<sup>2</sup></td> <td>2x2 Lits superposés en 80</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Séjour 16,0 m<sup>2</sup></td> <td>Canapé lit en 140 2 couchages</td> <td>Montagne</td> </tr> <tr> <td>Coin-cuisine</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Salle de bain 2,0 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>WC 1,5 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue	Entrée coin montagne 8,0 m <sup>2</sup>	2x2 Lits superposés en 80		Séjour 16,0 m <sup>2</sup>	Canapé lit en 140 2 couchages	Montagne	Coin-cuisine			Salle de bain 2,0 m <sup>2</sup>			WC 1,5 m <sup>2</sup>												
Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue																											
Entrée coin montagne 8,0 m <sup>2</sup>	2x2 Lits superposés en 80																												
Séjour 16,0 m <sup>2</sup>	Canapé lit en 140 2 couchages	Montagne																											
Coin-cuisine																													
Salle de bain 2,0 m <sup>2</sup>																													
WC 1,5 m <sup>2</sup>																													
<p><b>Distance</b></p> <p>Centre Station: 100m Piscine Municipale : 12 km          Commerces: 250m Station Thermale : 8 km          Pistes Alpin : 150m Gare (Pau) : 50 km          Ecole de ski : 100m Aéroport (Pau) : 60 km          Pistes Fond : 4 km Mer (Biarritz) : 170 km</p>	<p>Construction classique en dur : oui Ascenseur : oui          Logement situé dans un immeuble : oui Balcon : oui          Eau chaude et froide : oui Terrasse : non          Electricité : 220 V Vaisselle pour : 6</p> <p><b>Contraintes</b></p> <p>Animaux acceptés : oui Catégorie : Studio confort          Co-occupé : non</p>																												
<p><b>Confort</b></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Réfrigérateur</td> <td>oui</td> <td>Télévision</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>2 plaques</td> <td>non</td> <td>Fer à repasser</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>4 plaques</td> <td>oui</td> <td>Douche</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Four ou mini Four</td> <td>oui</td> <td>Baignoire</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Four Micro-ondes</td> <td>oui</td> <td>WC séparés</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Lave vaisselle</td> <td>oui</td> <td>Téléphone</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cafetière électrique</td> <td>oui</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Réfrigérateur	oui	Télévision	oui	2 plaques	non	Fer à repasser	non	4 plaques	oui	Douche	oui	Four ou mini Four	oui	Baignoire	non	Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui	Lave vaisselle	oui	Téléphone		Cafetière électrique	oui			<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;">         </div>
Réfrigérateur	oui	Télévision	oui																										
2 plaques	non	Fer à repasser	non																										
4 plaques	oui	Douche	oui																										
Four ou mini Four	oui	Baignoire	non																										
Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui																										
Lave vaisselle	oui	Téléphone																											
Cafetière électrique	oui																												