

ETAT DESCRIPTIF du Lot **SAN150**

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

<p>AGENCE BARROSO Le Chalet 64440 GOURETTE</p> <p>TEL: 05.59.05.10.13 Mail: info@gourette-immobilier.fr</p> <p>Carte Professionnelles N°1080 T/G délivrées par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques R.C.A OLORON: 439 708 363</p>	<p>Adresse du bien loué Résidence: SANCTUS N°150 - 7°ETAGE</p> <p>64440 GOURETTE</p>																												
<p align="center">Descriptif</p>	<p>Type de bien: Studio coin montagne Surface : 27 m² Situation: Pied des pistes Pièce(s) : 1 Vue: Montagnes Chambre (s) : 0 Exposition: Ouest Nbre Maximum Occupants : 6 Nuissances:</p>																												
<p>Rés Sanctus n°23 sur plan station, à 50m des pistes, ascenseur, accès à la résidence par un escalier l'hiver. Commerces à 100m. Studio confort équipé et meublé pour 6 pers, 7°étage, vue station pistes, 27m², expo Ouest, chauffage collectif. Entrée alcôve 2*2 lits superposés, sde lavabo, douche et WC indépendants. Séjour canapé lit 2 pl, TV, balcon. Cuisine américaine: 4 feux vitro céramique, four, MO, frigo avec bac conservateur, lave-vaisselle, cafetière électrique et grille pain. Non fumeur, Animaux non acceptés.</p> <p>En supplément: Taxe de séjour. En Option: Formules RESTAURATION(petit déjeuner, diner, 1/2 pension), Linge de toilette, Ménage journalier et de départ, Arrivée matinale. Hiver: Location de matériel SKILOC, Remontées Mécaniques SKIPASS, Parking, Eté: remontées mécaniques et activités En supplément: Taxe de séjour, WIFI selon couverture.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Désignation pièce / m²</th> <th>Couchage</th> <th>Vue</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Séjour 16,0 m²</td> <td>Canapé lit en 160 2 couchages</td> <td>Montagne-Station</td> </tr> <tr> <td>Coin-cuisine</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Entrée coin montagne 8,0 m²</td> <td>2x2 Lits superposés en 90</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Salle d'eau 2,0 m²</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>WC 1,2 m²</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Désignation pièce / m ²	Couchage	Vue	Séjour 16,0 m ²	Canapé lit en 160 2 couchages	Montagne-Station	Coin-cuisine			Entrée coin montagne 8,0 m ²	2x2 Lits superposés en 90		Salle d'eau 2,0 m ²			WC 1,2 m ²												
Désignation pièce / m ²	Couchage	Vue																											
Séjour 16,0 m ²	Canapé lit en 160 2 couchages	Montagne-Station																											
Coin-cuisine																													
Entrée coin montagne 8,0 m ²	2x2 Lits superposés en 90																												
Salle d'eau 2,0 m ²																													
WC 1,2 m ²																													
<p align="center">Distance</p> <table border="0"> <tr> <td>Centre Station: 20m</td> <td>Piscine Municipale : 12 km</td> </tr> <tr> <td>Commerces: 50m</td> <td>Station Thermale : 8 km</td> </tr> <tr> <td>Pistes Alpin : 80m</td> <td>Gare (Pau) : 50 km</td> </tr> <tr> <td>Ecole de ski : 50m</td> <td>Aéroport (Pau) : 60 km</td> </tr> <tr> <td>Pistes Fond : 4 km</td> <td>Mer (Biarritz) : 170 km</td> </tr> </table>	Centre Station: 20m	Piscine Municipale : 12 km	Commerces: 50m	Station Thermale : 8 km	Pistes Alpin : 80m	Gare (Pau) : 50 km	Ecole de ski : 50m	Aéroport (Pau) : 60 km	Pistes Fond : 4 km	Mer (Biarritz) : 170 km	<p>Construction classique en dur : oui Ascenseur : oui Logement situé dans un immeuble : oui Balcon : oui Eau chaude et froide : oui Terrasse : non Electricité : 220 V Vaisselle pour : 6</p> <p>Contraintes</p> <p>Animaux acceptés : non Catégorie : Studio coin montagne Co-occupé : non</p>																		
Centre Station: 20m	Piscine Municipale : 12 km																												
Commerces: 50m	Station Thermale : 8 km																												
Pistes Alpin : 80m	Gare (Pau) : 50 km																												
Ecole de ski : 50m	Aéroport (Pau) : 60 km																												
Pistes Fond : 4 km	Mer (Biarritz) : 170 km																												
	<p align="center">Confort</p> <table border="0"> <tr> <td>Réfrigérateur</td> <td>oui</td> <td>Télévision</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>2 plaques</td> <td>non</td> <td>Fer à repasser</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>4 plaques</td> <td>oui</td> <td>Douche</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Four ou mini Four</td> <td>oui</td> <td>Baignoire</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Four Micro-ondes</td> <td>oui</td> <td>WC séparés</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Lave vaisselle</td> <td>oui</td> <td>Téléphone</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cafetière électrique</td> <td>oui</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Réfrigérateur	oui	Télévision	oui	2 plaques	non	Fer à repasser	non	4 plaques	oui	Douche	non	Four ou mini Four	oui	Baignoire	oui	Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui	Lave vaisselle	oui	Téléphone		Cafetière électrique	oui		
Réfrigérateur	oui	Télévision	oui																										
2 plaques	non	Fer à repasser	non																										
4 plaques	oui	Douche	non																										
Four ou mini Four	oui	Baignoire	oui																										
Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui																										
Lave vaisselle	oui	Téléphone																											
Cafetière électrique	oui																												

