

# ETAT DESCRIPTIF du Lot NS445

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

<p><b>AGENCE BARROSO</b> Le Chalet 64440 GOURETTE</p> <p><b>TEL: 05.59.05.10.13</b> <b>Mail: info@gourette-immo.fr</b></p> <p>Carte Professionnelles N°1080 T/G délivrées par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques R.C.A OLORON: 439 708 363</p>	<p><b>Adresse du bien loué</b> Résidence: <b>NEIGE ET SOLEIL</b> <b>N°445 - 4°Etage</b></p> <p><b>64440 GOURETTE</b></p>																												
<p><b>Descriptif</b></p>	<p>Type de bien: 3 pièces confort Situation: Haut de station Vue: Pistes Exposition: Sud Nuissances:</p> <p>Surface : <b>48</b> m<sup>2</sup> Pièce(s) : 3 Chambre (s) : 2 Nbre Maximum Occupants : 6</p>																												
<p>Rés Neige et Soleil n°33 sur plan station, à 250m des pistes, ascenseur. Commerces à 150m. Appartement 3 pièces catégorie confort équipé et meublé pour 6 pers, 4°étage, vue pistes, 48m<sup>2</sup>, expo Sud, chauffage collectif. Chambre1: 1 lit 140. Chambre2: 2 lits superposés. Sdb lavabo, baignoire et WC indépendants. Séjour canapé lit 2 pl, TV, balcon. Cuisine: plaque vitro 4 feux, four, MO, frigo, lave-vaisselle, cafetière électrique, grille pain. <b>NON FUMEUR.</b></p> <p>En supplément : taxe de séjour. Animaux acceptés et payants. En option : formules RESTAURATION (petit déjeuner, diner, 1/2 pension), linge de toilette, ménage journalier et de départ, arrivée matinale. Hiver : location de matériel SKILOC, remontées mécaniques SKIPASS.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Désignation pièce / m<sup>2</sup></th> <th>Couchage</th> <th>Vue</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Chambre 1</b> 9,0 m<sup>2</sup></td> <td>Lit 140</td> <td>Montagnes</td> </tr> <tr> <td><b>Chambre 2</b> 9,0 m<sup>2</sup></td> <td>2 Lits 80 superposés</td> <td>Rue</td> </tr> <tr> <td><b>Séjour/salon</b> 21,0 m<sup>2</sup></td> <td>Canapé lit Lampolet 160 2PL</td> <td>Pistes</td> </tr> <tr> <td><b>Coin-cuisine</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Salle de bains</b> 2,0 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue	<b>Chambre 1</b> 9,0 m <sup>2</sup>	Lit 140	Montagnes	<b>Chambre 2</b> 9,0 m <sup>2</sup>	2 Lits 80 superposés	Rue	<b>Séjour/salon</b> 21,0 m <sup>2</sup>	Canapé lit Lampolet 160 2PL	Pistes	<b>Coin-cuisine</b>			<b>Salle de bains</b> 2,0 m <sup>2</sup>												
Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue																											
<b>Chambre 1</b> 9,0 m <sup>2</sup>	Lit 140	Montagnes																											
<b>Chambre 2</b> 9,0 m <sup>2</sup>	2 Lits 80 superposés	Rue																											
<b>Séjour/salon</b> 21,0 m <sup>2</sup>	Canapé lit Lampolet 160 2PL	Pistes																											
<b>Coin-cuisine</b>																													
<b>Salle de bains</b> 2,0 m <sup>2</sup>																													
<p><b>Distance</b></p> <p>Centre Station: 150m Commerces: 250m Pistes Alpin : 150m Ecole de ski : 250m Pistes Fond : 4 km</p> <p>Piscine Municipale : 12 km Station Thermale : 8 km Gare (Pau) : 50 km Aéroport (Pau) : 60 km Mer (Biarritz) : 170 km</p>	<p>Construction classique en dur : oui Logement situé dans un immeuble : oui Eau chaude et froide : oui Electricité : 220 V</p> <p>Ascenseur : oui Balcon : oui Terrasse : non Vaisselle pour : 6</p> <p><b>Contraintes</b></p> <p>Animaux acceptés : oui Co-occupé : non</p> <p>Catégorie : 3 pièces confort</p>																												
<p><b>Distance</b></p> <p>Centre Station: 150m Commerces: 250m Pistes Alpin : 150m Ecole de ski : 250m Pistes Fond : 4 km</p> <p>Piscine Municipale : 12 km Station Thermale : 8 km Gare (Pau) : 50 km Aéroport (Pau) : 60 km Mer (Biarritz) : 170 km</p>	<p><b>Confort</b></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Réfrigérateur</td> <td>oui</td> <td>Télévision</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>2 plaques</td> <td>non</td> <td>Fer à repasser</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>4 plaques</td> <td>oui</td> <td>Douche</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Four ou mini Four</td> <td>oui</td> <td>Baignoire</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Four Micro-ondes</td> <td>oui</td> <td>WC séparés</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Lave vaisselle</td> <td>oui</td> <td>Téléphone</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Cafetière électrique</td> <td>oui</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Réfrigérateur	oui	Télévision	oui	2 plaques	non	Fer à repasser	non	4 plaques	oui	Douche	non	Four ou mini Four	oui	Baignoire	oui	Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui	Lave vaisselle	oui	Téléphone	non	Cafetière électrique	oui		
Réfrigérateur	oui	Télévision	oui																										
2 plaques	non	Fer à repasser	non																										
4 plaques	oui	Douche	non																										
Four ou mini Four	oui	Baignoire	oui																										
Four Micro-ondes	oui	WC séparés	oui																										
Lave vaisselle	oui	Téléphone	non																										
Cafetière électrique	oui																												
																													
		 																											