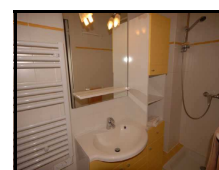


# ETAT DESCRIPTIF du Lot **ARC39**

(Arrêté du 16 mai 1967 - BOSP du 18 mai 1967)

<p><b>AGENCE BARROSO</b> Le Chalet 64440 GOURETTE</p> <p><b>TEL: 05.59.05.10.13 Fax: 05.59.05.12.30</b> <b>Mail: info@gourette-immo.fr</b></p> <p>Carte Professionnelles N°1080 T/G délivrées par la Préfecture des Pyrénées Atlantiques R.C.A OLORON: 439 708 363</p>	<p><b>Adresse du bien loué</b> Résidence: <b>ARCIZETTES</b> <b>N° 39 - 3<sup>e</sup> étage</b></p> <p><b>64440 GOURETTE</b></p>																												
<p><b>Descriptif</b></p>	<p>Type de bien: Studio confort      Surface : <b>23</b> m<sup>2</sup> Situation: Proche des pistes      Pièce(s) : 1 Vue: Résidence      Chambre (s) : 0 Exposition: Ouest      Nbre Maximum Occupants : 4 Nuissances:</p>																												
<p>Rés Les Arcizettes n°16 sur le plan station, à 50m des pistes, place Sarrière. Commerces à 150m. Studio catégorie confort équipé et meublé pour 2/4 pers, 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur, vue résidences, 20m<sup>2</sup>, expo Ouest, placard à ski, chauffage élec. Entrée alcôve 2 lits superposés, sd'eau lavabo, douche et WC. Séjour canapé lit 2 pl, TV. Cuisine: plaque vitro 2 feux, four- micro-ondes, frigo, lave-vaisselle, cafetière élec, grille pain, robot.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Désignation pièce / m<sup>2</sup></th> <th>Couchage</th> <th>Vue</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Entrée cabine 4,0 m<sup>2</sup></td> <td>2 lits 1 place superposés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Séjour 14,0 m<sup>2</sup></td> <td>Canapé lit Lampolet 140 2PL</td> <td>Résidence</td> </tr> <tr> <td>Coin-cuisine</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Salle d'eau WC 3,0 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Construction classique en dur : oui      Ascenseur : non Logement situé dans un immeuble : oui      Balcon : non Eau chaude et froide : oui      Terrasse : non Electricité : 220 V      Vaisselle pour : 4</p> <p><b>Contraintes</b> Animaux acceptés : oui      Catégorie : Studio confort Co-occupé : non</p>	Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue	Entrée cabine 4,0 m <sup>2</sup>	2 lits 1 place superposés		Séjour 14,0 m <sup>2</sup>	Canapé lit Lampolet 140 2PL	Résidence	Coin-cuisine			Salle d'eau WC 3,0 m <sup>2</sup>															
Désignation pièce / m <sup>2</sup>	Couchage	Vue																											
Entrée cabine 4,0 m <sup>2</sup>	2 lits 1 place superposés																												
Séjour 14,0 m <sup>2</sup>	Canapé lit Lampolet 140 2PL	Résidence																											
Coin-cuisine																													
Salle d'eau WC 3,0 m <sup>2</sup>																													
<p><b>Distance</b></p> <p>Centre Station: 20m      Piscine Municipale : 12 km Commerces: 50m      Station Thermale : 8 km Pistes Alpin : 100m      Gare (Pau) : 50 km Ecole de ski : 100m      Aéroport (Pau) : 60 km Pistes Fond : 4 km      Mer (Biarritz) : 170 km</p>	<p><b>Confort</b></p> <table> <tr> <td>Réfrigérateur</td> <td>oui</td> <td>Télévision</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>2 plaques</td> <td>oui</td> <td>Fer à repasser</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>4 plaques</td> <td>non</td> <td>Douche</td> <td>oui</td> </tr> <tr> <td>Four ou mini Four</td> <td>oui</td> <td>Baignoire</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Four Micro-ondes</td> <td>oui</td> <td>WC séparés</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Lave vaisselle</td> <td>oui</td> <td>Téléphone</td> <td>non</td> </tr> <tr> <td>Cafetière électrique</td> <td>oui</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Réfrigérateur	oui	Télévision	oui	2 plaques	oui	Fer à repasser	non	4 plaques	non	Douche	oui	Four ou mini Four	oui	Baignoire	non	Four Micro-ondes	oui	WC séparés	non	Lave vaisselle	oui	Téléphone	non	Cafetière électrique	oui		
Réfrigérateur	oui	Télévision	oui																										
2 plaques	oui	Fer à repasser	non																										
4 plaques	non	Douche	oui																										
Four ou mini Four	oui	Baignoire	non																										
Four Micro-ondes	oui	WC séparés	non																										
Lave vaisselle	oui	Téléphone	non																										
Cafetière électrique	oui																												



Studio 4 places - Arcizettes  
Séjour canapé lit 140 - 2 places  
Coin montagne lit superposés - 2 pers

